

allegato 2)

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO DI GARA

OBIETTIVO

Obiettivo della gara è l'individuazione di un soggetto esterno, dotato di professionalità nuove e multidisciplinari, che coadiuvi il Comune di Rovereto nella ideazione e realizzazione di azioni di RIGENERAZIONE URBANA, mediante la redazione di apposito progetto con il fine di promuovere un processo di riqualificazione e rigenerazione urbana del centro città.

L'appalto è riferito ad una progettazione specialistica contenuti e con competenze professionali da ricondursi a vari ambiti : urbanistico, viabilistico-ciclabile, sociologico, economico e sostenibile, da individuare attraverso procedura innovativa della competizione con negoziazione.

TIPO DI APPALTO :

Procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio di consulenza per la redazione di un PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA e di cui alle LINEE DI PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA allegate.

BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Obiettivo quindi della gara è l'individuazione di un soggetto che coadiuvi il Comune di Rovereto nella ideazione e realizzazione di azioni di RIGENERAZIONE URBANA mediante la redazione di apposito progetto con il fine di promuovere un processo di riqualificazione e rigenerazione urbana del centro cittadino, con l'apporto di nuove professionalità, da individuare attraverso procedura innovativa della competizione con negoziazione.

Tale procedura competitiva con negoziazione si articola in due fasi distinte :

- 1) la prima fase è relativa alla pubblicazione del bando di gara per la selezione dei soggetti da invitare alla successiva fase di negoziazione ritenuti idonei a presentare una loro offerta iniziale, cui seguirà la valutazione delle proposte e lo svolgimento della negoziazione;
- 2) nella seconda fase, sulla base della negoziazione, vi sarà l'individuazione dei contenuti migliori a soddisfare le necessità del progetto e la delineazione della proposta definitiva da porre a base di gara, successivamente all'adozione di apposito atto della Giunta Comunale. La stessa sarà quindi sottoposta a valutazione finale per l'individuazione del vincitore.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRIMA FASE DELLA PROCEDURA.

1. Dimostrazione di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione di riqualificazione/rigenerazione urbana, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento in parola, di importo complessivo pari o superiore a euro 190.000.
2. Dimostrazione di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno un servizio di progettazione riqualificazione/rigenerazione urbana analogo a quello oggetto di affidamento di importo pari o superiore a 50.000 euro.
3. Dimostrazione di aver conseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato di almeno 500.000 euro..

Termine per il ricevimento offerte iniziali

40 giorni dall'invio del bando alla GUE

CRITERI DI VALUTAZIONE RELATIVI ALLA SECONDA FASE DELLA PROCEDURA

Il metodo di valutazione dell'offerta finale è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione alla componente economica pari al 20% ed alla componente tecnica pari all' 80% del punteggio complessivo previsto dal bando. La scelta è motivata dall'alta importanza, trattandosi di un affidamento di servizi, della componente qualitativa dell'offerta rispetto al prezzo, che peraltro è quantificato nel suo tetto massimo, ritenuto congruo per lo studio messo a gara.

CRITERI DI MASSIMA PER LA VALUTAZIONE TECNICA

I criteri di massima per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativi alla seconda fase di gara, che saranno compiutamente dettagliati con attribuzione dei singoli punteggi in fase di attivazione della stessa, e con riferimento allo sviluppo delle azioni oggetto del servizio sono i seguenti:

1. qualità ed esperienza dei soggetti che svolgeranno la prestazione;
2. tecniche e modalità di esecuzione del servizio con particolare riferimento alle modalità di coinvolgimento del territorio, dell'Amministrazione comunale, degli stakeholders ed in genere del tessuto economico cittadino;
3. modalità di organizzazione e gestione del Laboratorio di Rigenerazione Urbana;
4. tempistica di svolgimento del servizio articolato su entrambe le fasi;
5. caratteristiche funzionali del progetto sotto il profilo del miglior rapporto impiego risorse/tempi di attuazione ed eventuali modalità di finanziamento;
6. metodologia ed efficacia degli strumenti previsti di misurazione delle ricadute dirette ed indirette attese sul territorio di riferimento;